



Detaljplan för

**DEL AV NORSA 22:49 M FL  
(återvinningscentral vid Norsavägen)**

Köpings tätort, Köpings kommun



*Planområdet från väster*

**UTSTÄLLNINGSHANDLING  
2003-08-18**

## INNEHÅLL

<b>PLANBESKRIVNING .....</b>	<b>3</b>
<b>HANDLINGAR .....</b>	<b>3</b>
<b>PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....</b>	<b>3</b>
<b>PLANDATA .....</b>	<b>3</b>
<b>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....</b>	<b>4</b>
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....</b>	<b>4</b>
Markförhållanden.....	4
Kvartersmark .....	5
Tekniska anläggningar.....	6
Trafik .....	7
<b>GENOMFÖRANDEBESKRIVNING .....</b>	<b>8</b>
<b>ORGANISATORISKA FRÅGOR.....</b>	<b>8</b>
<b>FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....</b>	<b>8</b>
<b>EKONOMISKA FRÅGOR .....</b>	<b>8</b>
<b>ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....</b>	<b>9</b>
<b>SAMRÅDSREDOGÖRELSE.....</b>	<b>10</b>
<b>HANDLÄGGNING .....</b>	<b>10</b>
<b>ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅDET .....</b>	<b>10</b>
<b>INKOMNA SKRIVELSER .....</b>	<b>10</b>
A. Statliga myndigheter .....	10
B. Sakägare, hyresgäster m fl .....	10
C. Kommunala förvaltningar, bolag m fl.....	10

# PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar

- Program 1998-10-26
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

### Program

Ett program för del av Norsa-området antogs av kommunfullmäktige den 26 oktober 1998. Planförslaget överensstämmer i stort sett med programmet.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

### Bakgrund

Västra Mälardalens Renhållnings AB (VMR) vill flytta den nuvarande återvinningscentralen på Norsa avfallsdeponi till ett annat läge för att frigöra ytor som behövs för omlastning m m inom deponiområdet. Det nya området blir också lättare att nå för besökarna.

### Syfte

Planförslaget upprättas för att göra det möjligt att bygga en återvinningscentral norr om Norsavägen mellan Nya Skyttevägen och infartsvägen till värmeverket och deponin.

### Miljökonsekvensbeskrivning

För återvinningscentralen skall tillstånd enligt miljöbalken sökas hos länsstyrelsen. Till ansökan skall fogas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Planförslaget bedöms inte innebära sådan påverkan på omgivningen att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL erfordras.

## PLANDATA

### Läge och areal

Planområdet är beläget vid Norsavägen. Norr om området ligger Köpings skjutbana och Norsa avfallsdeponi.

Planområdets areal är 12 600 m<sup>2</sup>, varav återvinningscentralen utgör ca 9 800 m<sup>2</sup>.

### **Markägoförhållanden**

All mark inom planområdet ägs av Köpings kommun.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### **Översiktsplan**

Den kommunomfattande översiktsplanen för Köpings kommun antogs av kommunfullmäktige den 29 oktober 1990 och förklarades aktuell den 26 oktober 1998.

Detaljplaneområdet ingår i tätortsområdet och några detaljerade riktlinjer finns inte angivna i översiktsplanen.

### **Detaljplan**

För området gäller detaljplan PL 135 som fastställdes av länsstyrelsen den 30 november 1970 och PL 188 som fastställdes av länsstyrelsen den 12 september 1973.

### **Kommunala beslut i övrigt**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 16 maj 2000 att kommunen är beredd att göra de eventuella planjusteringar som kan erfordras för en lokalisering av återvinningscentral till Norsaområdet.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Markförhållanden**

#### **Vegetation**

Området vid Norsavägen har tidigare varit villatomter. Marken är gräsbevuxen och en del fruktträd och trädgårdsväxter finns kvar i området. Det område som varit obebyggt består av naturmark med en del buskar och träd, mest björk, al och asp, men det finns också inslag av ädla lövträd, främst ek. Om fruktträden beskärs på lämpligt sätt kan de sannolikt stå kvar en tid.

#### **Geotekniska förhållanden**

Enligt äldre, översiktliga undersökningar består undergrunden i området av blockig morän. Det kan också finnas sammanhängande berg, troligen främst i östra delen.

Någon särskild geoteknisk undersökning kommer inte att utföras innan byggstart.

### **Fornlämningar**

Eftersom det finns intressanta fornlämningar i närområdet, bl a Norsa gravfält, har länsstyrelsen bedömt att området kan vara intressant från arkeologisk synpunkt och att en arkeologisk förundersökning måste göras. Den genomfördes av Västmanlands läns museum under år 2000. Resultatet finns redovisat i en rapport från Kulturmiljöavdelningen nr 2002:A16; Särskild utredning för Norsa.

Inget av antikvariskt intresse framkom vid utredningen.

### **Kvartersmark**

#### **Återvinningscentral**

Återvinningscentralen placeras mellan Norsavägen och fjärrvärmeledningarna så att den naturliga slutningen kan utnyttjas. Återvinningscentralen byggs i två nivåer. Personbilarna som lämnar avfall har sin tillfart från öster där infartsvägen till deponin m m utnyttjas den första biten. Tillfarten till återvinningscentralen placeras i kurvan en bit upp där sikten är god åt båda håll. För att förbättra sikten bör kullen på andra sidan infarten schaktas ned något.



*Infarten till deponiområdet*

Grindarna till anläggningen placeras så långt åt väster att det finns gott om utrymme för väntande fordon. Då undviks köproblem vid infarten.

Personbilarna kommer upp på det övre planet där containrarna för grovsopor lätt nås. Där finns också behållarna för förpackningar och avlämningsplatserna för elektroniskt och miljöfarligt avfall. Sedan kör personbilarna ut åt väster.

En in- och utfartsväg anordnas i västra delen där Nya Skyttevägens anslutning till Norsavägen flyttas en bit åt öster. Här är terrängen ganska kuperad vilket gör att vägen måste dras i en båge så att höjdskillnaden tas upp. Nya Skyttevägen, som även i fortsättningen blir ganska brant, kommer att ansluta till den nya in- och utfarten ca 30 meter längre åt öster än idag.

Lastbilarna som hämtar containrar och tömmer behållare kommer att köra in vid Nya Skyttevägen och ut mot Norsadeponin. Flertalet av transporter skall lämna avfallet vid deponin för sortering och mellanlagring, men det förekommer också en del transporter direkt till andra orter. Containrarna hämtas från det nedre planet på återvinningscentralen.

I samband med byggandet av återvinningscentralen kommer partierna med naturmark inom området att städas upp. Grönytorna får behålla karaktären av naturmark. De flesta ekarna står tyvärr inom området för själva anläggningen och måste avverkas. Närmast Norsavägen kan några av fruktträden sparas.

## **Påverkan på omgivningen**

### ***Bostäder***

De närmaste fastigheterna som används som bostäder ligger ca 150 meter väster om den planerade anläggningen, en på vardera sidan om Norsavägen.

En av fastigheterna, Östen 5, ligger inom industriområdet och ägs av Köpings kommun. Den andra, Öved 12, är privatägd, men fastigheten har beteckningen parkmark i detaljplan.

Anläggandet av en återvinningscentral vid Norsavägen bedöms inte innebära några ökade störningar för de boende på fastigheterna.

### ***Karlbergsskogen***

Någon nämnvärd påverkan på Karlbergsskogens funktion som strövområde sker inte genom återvinningscentralens placering och den ändrade anslutningen för Nya Skyttevägen.

## **Planutformning**

För återvinningscentralen markeras ett särskilt område för *Teknisk anläggning, återvinningscentral*, som ansluter till kv Eldarens industriområde. Området kring Nya Skyttevägen ansluter till Karlbergsskogen och ges beteckningen *Natur*. Utfarterna till återvinningscentralen och skjutbanan bedöms kunna inrymmas inom ändamålet.

## ***Tekniska anläggningar***

### **EI**

Elledningar finns i samma stråk som fjärrvärmeledningarna norr om området. För att få fram det exakta läget krävs kabelvisning.

Vid ombyggnaden av infarterna berörs utgående ledningar från transformatorstationen samt försörjningen till gatubelysningen i området.

Elförsörjningen till återvinningscentralen kommer att ske från transformatorstationen vid Skyttevägen.

### **Tele**

Teleledningar finns i västra delen av området. Ledningarna kan behöva flyttas när Nya Skyttevägen skall byggas om.

### **Fjärrvärme**

En stor fjärrvärmeledning från Norsaverket in mot tätorten går i ett stråk 60 meter norr om Norsavägen. Under 2003 kommer ytterligare en ledning att byggas norr om den befintliga.

### **VA-ledningar**

I ledningsstråket längs fjärrvärmekulverten finns vatten- och spillvattenledningar. Dagvattenledningar finns i Norsavägen. Vatten och spillvatten finns även i ett stråk längs järnvägens norra sida.

### ***Återvinningscentralens anslutning till VA-systemet***

Återvinningscentralen kommer att anslutas till vatten och spillvattennätet.

Möjligheten till lokalt omhändertagande av dagvattnet kommer att studeras under projekteringen.

### **Kabel-TV**

Även ledningar för kabel-TV finns förlagda längs fjärrvärmekulverten.

### **Trafik**

Den mesta trafiken till återvinningscentralen kommer att använda den befintliga tillfarten till värmeverket och deponin. VMR räknar med ca 200 – 300 besök av personbilar per dag. Utfarten för dessa sker vid den ombyggda Nya Skyttevägen.

När det gäller hämtning av avfallet räknar VMR med ca ett tiotal transporter med tunga fordon dagligen.

STADSARKITEKTKONTORET

Dag Björnemo  
Stadsarkitekt

Christina Johansson  
Planarkitekt

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande.

### Tidplan

Samråd	juni 2003
Utställning	september – oktober 2003
Antagande	december 2003
Laga kraft	januari 2004

### Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsreglering

En fastighetsreglering skall genomföras som innebär att en av fastigheterna Norsa 22:50, 22:53, 22:54 och 22:56 skall bilda en ny fastighet inom kv. Eldaren för återvinningscentralen, där även en del av Norsa 22:49 skall ingå. De övriga tre fastigheterna skall utgå.

Kostnaden för fastighetsbildningen erläggs av Köpings kommun.

### Upplåtelse

Den nya fastigheten kommer att ägas av Köpings kommun och upplåtas till VMR genom arrende.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Anläggning av återvinningscentralen

Exploatören VMR svarar för alla kostnader i samband med anläggandet av återvinningscentralen.

### Åtgärder utanför återvinningscentralen

Köpings kommun svarar för investeringskostnaderna beträffande de nya in- och utfarterna. Kostnaden ingår i underlaget för beräkning av arrendet.

### Flyttning av ledningar

Eventuella flyttningar av ledningar skall bekostas av VMR.



**Planavgift**

Planavgift vid bygglov skall erläggas enligt taxa.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR****Medverkande i planarbete och genomförande**

Lantmäteriet	Fastighetsbildningsfrågor, ledningsrätter
Stadsarkitektkontoret	Plan- och markfrågor
MälarEnergi Elnät AB	Elförsörjning
Tekniska kontoret	Gata och VA
Tekniska kontoret, värmeverket	Fjärrvärme
Västra Mälardalens Renhållnings AB (VMR)	Byggherre

För planförslaget svarar planarkitekt Christina Johansson och markchef Ola Lindholm, stadsarkitektkontoret samt gatuingenjör Claes-Håkan Östergren, tekniska kontoret.

**STADSARKITEKTKONTORET**

Dag Björnemo  
Stadsarkitekt

Christina Johansson  
Planarkitekt

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## HANDLÄGGNING

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Planförslaget har varit utsänt för samråd till berörda fastighetsägare, andra sakägare, intresseorganisationer, myndigheter och kommunala förvaltningar under tiden fr o m den 2 juni 2003 t o m den 30 juni 2003. Under denna tid fanns planförslaget utställt på Information Köping och Stadsarkitektkontoret. En annons om samrådet var införd i Bäragsbladet den 2 juni 2003. Planförslaget fanns också tillgängligt på kommunens hemsida på Internet.

## ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅDET

*Genomförandebeskrivningen* har kompletterats under punkten Ekonomiska frågor; Planavgift, med texten: ”Planavgift vid bygglov skall erläggas enligt taxa.”

## INKOMNA SKRIVELSER

Under samrådet har 11 skrivelser kommit in. De synpunkter som framförts i skrivelserna redovisas nedan.

### **A. Statliga myndigheter**

Lantmäteriet, Länsstyrelsen och Vägverket har inget att invända.

### **B. Sakägare, hyresgäster m fl**

Hyresgästföreningen och MälarEnergi Elnät AB har inget att invända.

### **TeliaSonera AB**

*TeliaSonera har inget att erinra mot förslaget. Nämnas kan dock att i västra delen av planområdet har vi en kabel som det bör tas hänsyn till vid ev. schaktningsarbete. Se bifogad lägeskarta.*

### **Stadsarkitektkontoret**

Exploatören har fått information om kabeln.

### **C. Kommunala förvaltningar, bolag m fl**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tillstyrkt förslaget.

Tekniska kontoret och Västmanlands Lokaltrafik har inget att invända.

## **Kultur & Fritid**

### ***Bakgrund***

*Området har tidigare utgjort villatomter och än i dag finns en del fruktträd och trädgårdsväxter kvar. Även ekar finns inom området, men måste tyvärr avverkas då de står inom anläggningsområdet. Närmast Norsavägen kan man tänka sig att spara en del av fruktträden.*

### ***Yttrande***

*Infarten till Köping via Norsavägen är idag allt annat än attraktiv. En återvinningsanläggning som syns från vägen gör inte saken bättre. Därför bör man tänka på att anlägga någon form av avskärmning även mot Norsavägen. Det bästa vore en avskärmning i form av växtlighet. De fruktträd som finns har tyvärr en kort livslängd och utgör inget större skydd för insyn. Valet av häckväxt kan med fördel ha anknytning till de villaträdgårdar som funnits på platsen tidigare. Kanske kan syren vara ett passande val.*

### **Stadsarkitektkontoret**

Stängsel och vegetation kring anläggningen måste utformas med stor omsorg. Tyvärr sker det ofta inbrott på återvinningscentralerna. En alltför avskärmad anläggning ger möjlighet till större ostördhet för icke önskvärda besökare. Det är en uttalad ambition från exploatören att anläggningen skall hållas välstäddad och prydlig så att den blir attraktiv för besökarna.

### **Miljökontoret**

*Dagvattnet bör om möjligt tas omhand lokalt (LOD) innan utsläpp tillåts i recipienten.*

*Beroende på omfattningen av verksamheten vid återvinningscentralen, ska tillstånd sökas hos länsstyrelsen alternativt anmälan göras till miljönämnden. En miljökonsekvensbeskrivning kan då eventuellt behöva upprättas.*

### **Stadsarkitektkontoret**

Av planbeskrivningen framgår att möjligheten till lokalt omhändertagande av dagvattnet kommer att studeras under projekteringen. Den slutliga lösningen är inte bestämd ännu. Exploatören har också för avsikt att söka tillstånd hos länsstyrelsen under hösten 2003. En miljökonsekvensbeskrivning kommer att bifogas ansökan.

STADSARKITEKTKONTORET

Dag Björnemo  
Stadsarkitekt

Christina Johansson  
Planarkitekt